



**CITTÀ DI RENDE**  
PROVINCIA DI COSENZA

**TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI TASI**  
**ANNO 2019**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

INFORMA

che entro il 17 GIUGNO 2019 deve essere effettuato il versamento dell'acconto della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) dovuta per l'anno 2019, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune, approvate con Delibera di Consiglio Comunale, n. 10 del 22/03/2019;

Il versamento del saldo deve eseguirsi entro il 16/12/2019 a conguaglio;

Dall'01/01/2016 la Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) ha previsto l'esenzione TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e delle relative pertinenze e di quelle equiparate, sia dal possessore, sia dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9 (art. 1 comma 14) e dei casi previsti per legge;

Il presupposto impositivo del tributo comunale per i servizi indivisibili è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e di quelle equiparate dalla Legge n.208 del 28/12/2015, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Ai sensi dell'art. 1 comma 677 Legge 147/2013, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile; e che, come già rilevato, ai sensi dell'art. 1 comma 28 Legge 208/15 per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 Legge 208/15, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della legge 27/12/2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

Ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013 n.147 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per le abitazioni principali delle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze, e per gli immobili di edilizia residenziale pubblica, poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013, dispone che nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 6 per mille;

CATEGORIA	ALIQUOTE
Beni merce	0,25%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

La TASI è versata direttamente al Comune, mediante modello di pagamento F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo appositi. Il codice comune da indicare è H235. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore;

Non è dovuto il versamento se l'imposta calcolata per l'intero anno, è inferiore a € 6,00.

**Dichiarazione:**

I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'Imposta, utilizzando il modello disponibile sul sito istituzionale;

Per verificare le ipotesi in cui vi è l'obbligo di presentazione della dichiarazione, si invita a consultare le relative istruzioni.

N.B. IL CALCOLO DELLA TASI È IN AUTOLIQUIDAZIONE, AD OPERA DEI CONTRIBUENTI INTERESSATI.  
E' POSSIBILE EFFETTUARE IL CALCOLO DELLA TASI, LA STAMPA DEL RELATIVO MODELLO F24E DELLA DICHIARAZIONE, COLLEGANDOSI AL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI RENDE, AREE TEMATICHE-TRIBUTI: [www.comune.rende.cs.it](http://www.comune.rende.cs.it), cliccando sul link "CALCOLO IUC".

Per informazioni e chiarimenti lo sportello del Servizio Fiscalità Locale - Tributi è aperto al pubblico nei giorni di martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 15.30 alle 17.00, giovedì e dalle 8.30 alle 12.00.

Informazioni generiche sull'applicazione del tributo, possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0984/8284253-271-262-261 o a mezzo mail all'indirizzo e-mail: [serviziotributi@comune.rende.cs.it](mailto:serviziotributi@comune.rende.cs.it) - [protocollo.rende@pec.it](mailto:protocollo.rende@pec.it)

M.T. SPA Concessionaria per la riscossione, riceve invece nei giorni lunedì - mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e giovedì pomeriggio (solo consulenti) dalle 15.00 alle 17.00.

Rende, li 31/05/2019



Il Funzionario Responsabile  
Dott. Antonio Infantino